

ДОГОВОР
Об использовании общего имущества

г. Ростов-на-Дону

«01» июля 2014 г.

ТСЖ «Современник» в лице председателя Копаневой Татьяны Георгиевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Ермолов Александр Владимирович, в лице **Ермолова Александра Владимировича**, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», зарегистрированный 11 декабря 2002 года за № 15-21901 Администрацией города Воронежа, 23 июня 2004 года ИМНС России по Коминтерновскому району по Воронежской области внесена запись в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г., действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя **304366217500120** серия 36 № 001385482, действующий в своем интересе от себя лично, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на возмездной основе место для размещения световой рекламной конструкции (далее - рекламной конструкции) общей площадью **6,16 кв.м.** на фасаде многоквартирного жилого дома (далее - здание), расположенного по адресу: **Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.**

1.2. Сторона 1 гарантирует Стороне 2 наличие у неё права передачи места для размещения рекламной конструкции на основании п.3. ст.44 ЖК РФ.

1.3. Макет световой рекламной конструкции согласован сторонами в Приложении №1.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 место для размещения рекламной конструкции в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность рекламной конструкции.

2.3. Сторона 1 имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае досрочного расторжения договора аренды помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

2.4. Сторона 2 обязуется самостоятельно обеспечить сохранность рекламной конструкции.

2.5. Сторона 2 обязуется не допускать повреждения конструктивных элементов здания при размещении рекламной конструкции и ее дальнейшей эксплуатации.

2.6. Сторона 2 обязуется восстановить конструктивные элементы здания в случае их повреждения.

2.7. Сторона 2 обязуется разместить и использовать рекламную конструкцию с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.

2.8. Сторона 2 обязуется не использовать мигающий режим работы световой рекламной конструкции в ночное время.

2.9. При расторжении настоящего договора демонтаж рекламной конструкции выполняется в срок ___ календарных дней силами Стороны 2.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Стоимость размещения рекламной конструкции составляет **300** рублей за 1 (один) квадратный метр рекламного поля на фасаде здания в месяц. НДС не облагается.

3.2. Оплата по договору рассчитывается на основании утвержденного макета рекламы по «Размеру рекламного поля» **6,16** квадратных метров.

3.3. Оплата по договору производится с момента установки рекламной конструкции и подписания соответствующего Акта.

3.3. Общая сумма договора **1 848 (одна тысяча восемьсот сорок восемь)** рублей в месяц. НДС не облагается.

3.4. Сторона 2 обязуется производить оплату до 10 числа каждого месяца на основании счетов, выставяемых Стороной 1, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

3.5. Сторона 1 оставляет за собой право изменения размера оплаты по договору в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с предварительным письменным уведомлением Стороны 2.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение одиннадцати месяцев.

4.2. Договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за тридцать календарных дней до окончания действия Договора в письменной форме не уведомит другую сторону о намерении его расторгнуть.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Истца в установленном законодательством порядке.


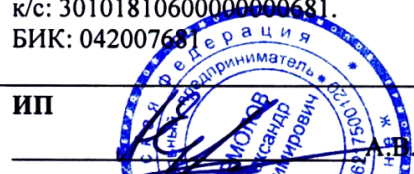
6. Прочие условия

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных, непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принят их в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, выраженному в письменной форме (дополнительное соглашение) и подписанному обеими Сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Сторона 1	Сторона 2
<p>ТСЖ «Современник» 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11 ИНН/КПП 6168059333/616801001 ОГРН 1126194005080 р/с 40703810909300000014 ОАО КБ «Центр-инвест» БИК 046015772 к/с 30101810100000000762</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Ермолов Александр Владимирович 394068, г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 41, кв.77; ОГРНИП: 304366217500120; ИНН: 366200060100; р/с: 40802810913360109604; Центрально-Черноземном банке Сбербанка России в г. Воронеж; к/с: 30101810600000000681. БИК: 042007631</p>
<p> Копанева Т.Г.</p>	<p> Ермолов</p>

МАКЕТ световой рекламной вывески,
расположенной на фасаде многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.



Сторона 1	Сторона 2
Копанева Т.Г.	ИП А.В.Ермолов



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

К ДОГОВОРУ об использовании общего имущества от «01» июля 2014 г.

«01» июля 2014 г.


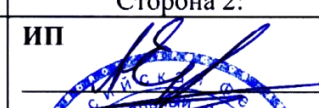
г. Ростов-на-Дону

ТСЖ «Современник» в лице председателя Копаневой Татьяны Георгиевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Ермолов Александр Владимирович, в лице **Ермолова Александра Владимировича**, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», зарегистрированный 11 декабря 2002 года за № 15-21901 Администрацией города Воронежа, 23 июня 2004 года ИМНС России по Коминтерновскому району по Воронежской области внесена запись в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г., действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя **304366217500120** серия 36 № 001385482, действующий в своем интересе от себя лично, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 место общей площадью 6,16 кв.м. для размещения рекламной конструкции на фасаде здания, расположенного по адресу: **Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.**

2. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

Сторона 1:	Сторона 2:
 Председатель Копанева Т.Г.	 ИП А.В.Ермолов

